



INSTITUTO



TERRITÓRIOS DIVERSOS

Transformação e Arte por toda parte!



**RELATÓRIO DE 120 DIAS**

NOVA SEDE ITD



No dia 9 de julho de 2021 recebemos as chaves do espaço da CEHAB, pelas mãos dos funcionários Marco Aurélio e Almir.



Recebemos o espaço com várias avarias. No imóvel principal, damos destaque às seguintes:

- Área externa tomada por ninhos de aranhas, casas de marimbondo e pixações;
- Rede elétrica interna do imóvel sem funcionamento. A instalação elétrica que funcionava na única sala que estava em uso pelos funcionários antes de ser completamente fechada para o funcionamento, foi feita de forma independente da rede geral do imóvel.
- Caixa d'água inutilizada pela presença de uma árvore na sua parte interna
- Rede de encanamento sem funcionamento entupida por terra e raízes de plantas, que se desenvolviam na caixa d'água
- As paredes da escada de acesso ao segundo andar estavam tomadas de raízes de uma árvore que se desenvolvia na caixa d'água do local e todas as caixas externas que estavam abertas (gordura, esgoto).
- Paredes dos banheiros com os azulejos soltos
- Banheiros sem caixa de descarga ou caixas quebradas.
- Portas e paredes dos cômodos estragadas pelo excesso de umidade.
- Os cômodos estavam com documentos da CEHAB espalhados, móveis derrubados, restos de fogueiras produzidas por moradores de rua que utilizavam o espaço como abrigo temporário, e ossadas de animais mortos.

No imóvel anexo do terreno foram encontrados os pertences de um ex-morador de rua que faleceu no local.

**NOVA SEDE ITD**

## TERRENO



NOVA SEDE ITD

## ÁREA EXTERNA



## RELÓGIO



## COPA

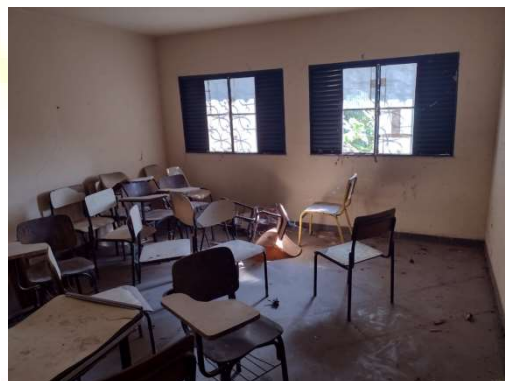
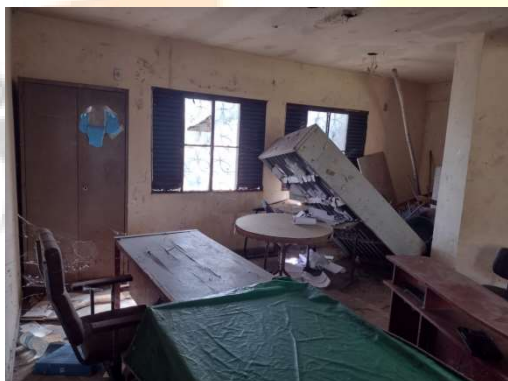


## BANHEIROS



NOVA SEDE ITD

## SALÃO PRINCIPAL



## SALA USADA PELA CEHAB



## ESCADA E CORREDOR DE ACESSO AO SEGUNDO ANDAR



NOVA SEDE ITD

## SALA 01- SEGUNDO ANDAR



## SALAS 02 E 03- SEGUNDO ANDAR



## IMÓVEL ANEXO



## CAIXA D'ÁGUA



## TELHADO



NOVA SEDE ITD

# PRIMEIRO DIA DE MUTIRÃO DE LIMPEZA

No primeiro mutirão de limpeza, realizado em 13 de julho de 2021, precisamos utilizar a água da rua, pois nenhuma torneira funcionava dentro do imóvel. Reunimos 12 voluntários e, com o auxílio de uma mangueira e baldes, conseguimos levar a água para a área interna .



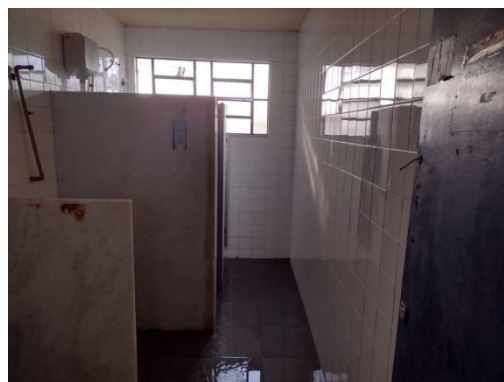
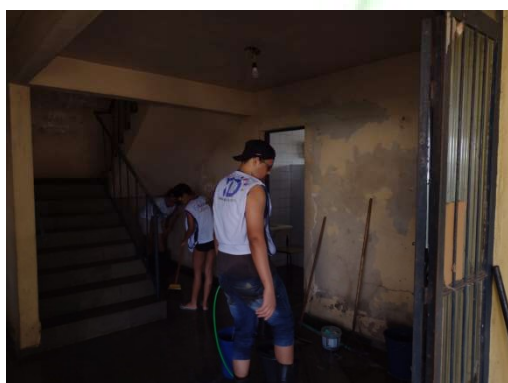


PRIMEIRO MUTIRÃO



# SEGUNDO DIA DE MUTIRÃO DE LIMPEZA

No segundo dia de mutirão de limpeza, realizado em 16 de julho de 2021, focamos nos cômodos do primeiro andar, incluindo os banheiros e a copa, os quais demandaram maior atenção, visto que exigiam uma desinfecção do ambiente.





SEGUNDO MUTIRÃO

Após a limpeza do espaço, começamos a receber visitas de moradores de Nova Sepetiba, que perguntavam curiosos sobre a reativação do espaço. Alguns, inclusive, se voluntariaram e nos auxiliaram nas reformas.



REFORMAS

# PARCERIAS

Durante o início da limpeza identificamos o material que seria necessário para a reforma do espaço e visitamos vários lojistas da região numa campanha de doação de materiais para a reforma., como tintas , bocais, interruptores e tomadas, além de doação em vale compras no próprio estabelecimento.



## PARCEIROS E DOAÇÕES

# PARCERIAS (continuação)



PARCEIROS E DOAÇÕES

## LIMPEZA DO IMÓVEL ANEXO



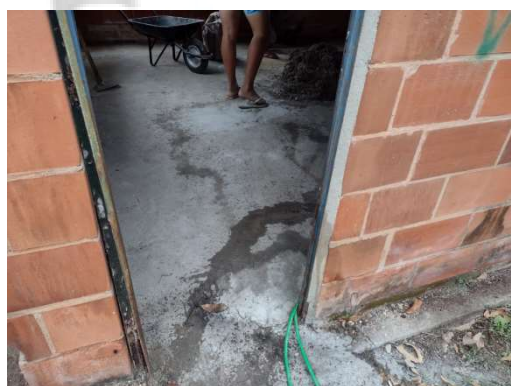
## REFORMA DO IMÓVEL ANEXO - PISO

Aplicação de piso (cimento queimado) , pois a sala será multiuso para danças



IMÓVEL ANEXO

# REFORMA DO IMÓVEL ANEXO – PORTA E JANELAS



IMÓVEL ANEXO

Após a etapa da limpeza demos início aos consertos de portas, janelas e equipamentos que ainda se encontravam com possibilidade de recuperação. Janelas inteiras enferrujadas foram substituídas por novas. Vidros novos foram colocados em todas as janelas e portas em que estavam quebrados.



REFORMAS



Os armários de ferro foram recuperados.



REFORMAS

Algumas janelas foram desativadas e o espaço deixado pela retirada destas foi reformado.



REFORMAS

Precisamos recuperar o telhado que tinha muitas telhas quebradas além de retirar o entulho acumulado na laje do imóvel principal

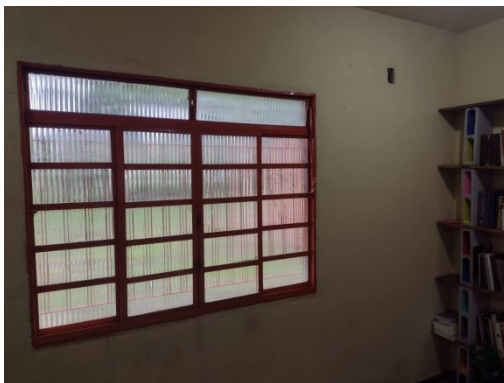


REFORMAS

## RESTAURAÇÃO DO PORTÃO PRINCIPAL



REFORMAS



REFORMAS

O registro ficava na entrada principal do imóvel, estava com defeito, com canos quebrados e vazamentos, mal localizado pois dificultava a entrada de veículos. Portanto foi transferido para a lateral do imóvel, conforme vê nas imagens anteriores.



Toda hidráulica precisou ser refeita: trocamos a Caixa d'água, registro geral da casa, torneiras dos banheiros, canos, caixas de descarga. Fizemos, ainda, os tampões das caixas de esgoto que estavam abertas.



# REFORMAS- HIDRÁULICA

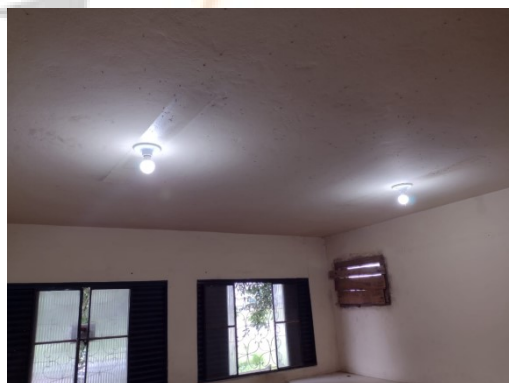
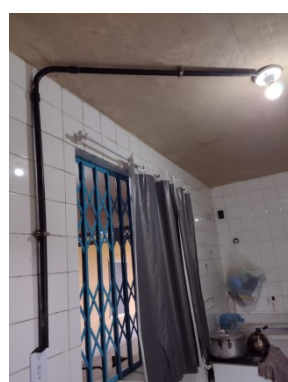
Desentupimos toda a rede de esgoto, pois haviam árvores nascidas na caixa d'água e caixas externas sem tampa dentro, cujas raízes adentraram as tubulações para dentro do imóvel. Inclusive, uma cobra foi encontrada na rede de esgoto.



REFORMAS -  
HIDRÁULICA

A rede elétrica precisou ser toda refeita pois os conduítes estavam vazios (sem os fios de cobre), além de ter sido necessária a instalação de algumas conduítes externas substituindo os conduítes internos que estavam entupidos. A caixa de registro luz, que estava solta e caída no chão, foi instalado na área externa do espaço para disponibilizar o acesso para a leitura da LIGHT.

Foram colocados novas tomadas e interruptores e iluminação.



REFORMAS -  
ELÉTRICA



## Banheiro – reparo do mármore



## Copa – instalação de porta sanfonada e cortinas blackout



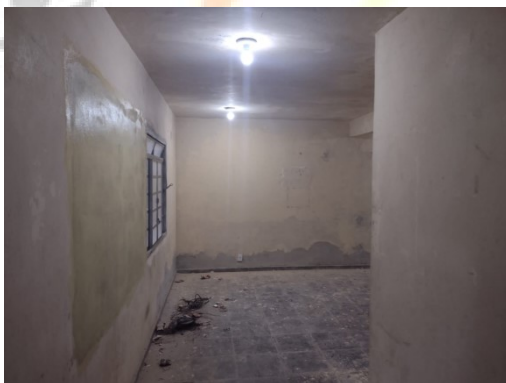
**REFORMAS -  
BANHEIRO & COPA**

## Área interna- reforma das paredes



REFORMAS -  
ÁREA INTERNA

## Área interna- pintura das paredes e desativação de janelas



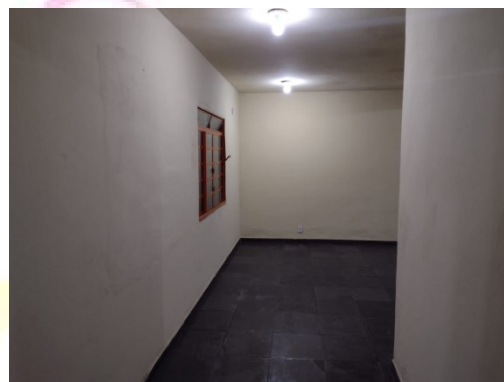
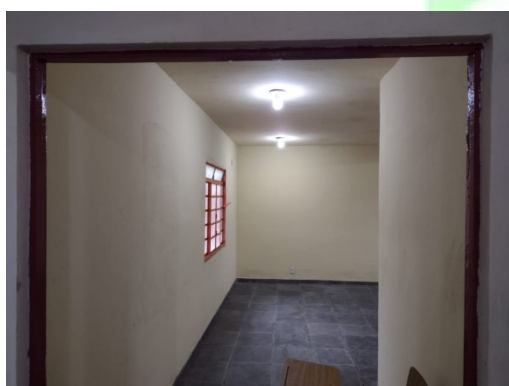
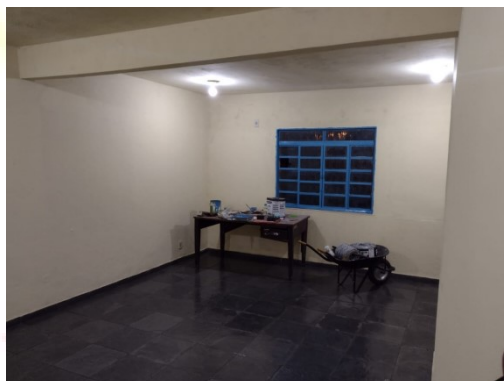
REFORMAS -  
ÁREA INTERNA

## Área interna- instalação e pintura de grades e janelas



REFORMAS -  
ÁREA INTERNA

## Área interna- recuperação do piso do salão principal



REFORMAS -  
ÁREA INTERNA

## Área externa- REMOÇÃO DAS PIXAÇÕES



Além da parte externa do imóvel estar com pixações e cartazes, o terreno estava desnivelado, com o mato muito alto, árvores sem poda e repleto de entulhos.



# REFORMAS- ÁREA EXTERNA

## Área externa- ROÇA E REMOÇÃO DE ENTULHOS



REFORMAS-  
ÁREA EXTERNA

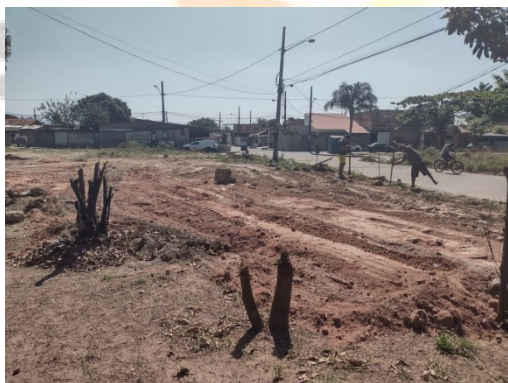
## Área externa - TERRAPLANAGEM



REFORMAS-  
ÁREA EXTERNA



## Área externa - CERCAMENTO



REFORMAS-  
ÁREA EXTERNA

## SEGURANÇA & COMUNICAÇÃO

Além das reformas de eletricidade, hidráulica e de acabamento, incluímos uma a instalação de equipamentos de internet e segurança, uma vez que lidaremos com público jovem e infantil, os quais exigem esses tipos de cuidados.

### Instalação de internet



### Instalação de câmeras de segurança



REFORMAS -  
ÁREA EXTERNA

## Área externa – PROJETO PAISAGÍSTICO

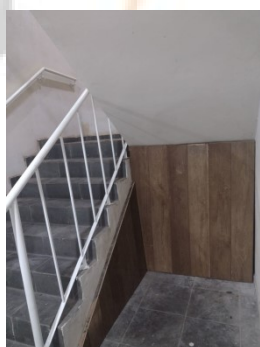
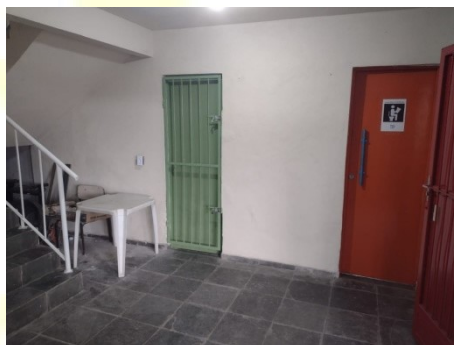
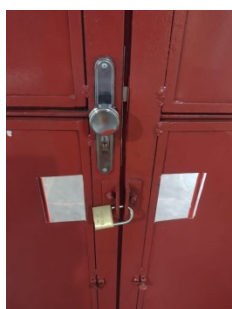
Após as alterações de manutenção necessários no terreno e da instalação de cerca e câmeras de segurança, iniciamos os projetos de paisagismo natural do espaço, providenciando e plantando mudas no jardim na entrada do imóvel principal e no entorno do espaço, ao longo da cerca de arame, sendo este último para formar uma cerca viva. Além disso, compramos sementes de capim com a finalidade de preencher gradativamente toda a parte do terreno que não será cimentada.



REFORMAS –  
ÁREA EXTERNA

## NOVA SEDE DO ITD HOJE!!!

Mesmo depois de tantas reformas, restaurações e aquisições de novos equipamentos, nosso espaço ainda segue precisando de outras melhorias. Porém, muita coisa melhorou... Todos os cômodos do imóvel principal já foram restaurados a ponto de poderem ser utilizados de alguma forma. O espaço atualmente oferece a segurança necessária para que possamos começar a caracterizar cada cômodo de acordo com o que pensamos para cada um como, por exemplo, a nossa Biblioteca, que já recebeu diversas doações de livros



ATUALIDADES

## AÇÕES NA NOVA SEDE DO ITD!!!

Apesar de ainda termos algumas reformas para fazer, o espaço interno e externo já oferecem a segurança necessária para algumas atividades, como Entretanto, vale ressaltar que a reforma que realizamos possibilitou que os funcionários da própria CEHAB pudessem realizar no imóvel restaurado inúmeros atendimentos no recadastramento de moradores.



AÇÕES

## AÇÕES NA NOVA SEDE DO ITD!!! (continuação...)

Nós, do ITD, também realizamos ações no imóvel restaurado, como:

**Distribuição de cestas e oficina de reaproveitamento de roupas usadas – PARCERIA com ZONA OESTE SEM FOME**



AÇÕES

## AÇÕES NA NOVA SEDE DO ITD!!! (continuação...)

Pré – lançamento do livro de poesias do escritor Raimundo João Cardoso



AÇÕES

# AÇÕES NA NOVA SEDE DO ITD!!! (continuação...)

## Festa do DIA DAS CRIANÇAS



AÇÕES



## AÇÕES NA NOVA SEDE DO ITD!!! (continuação...)

### Ações com a juventude e Roda de conversa

Roda de conversa com jovens, sobre juventude da comunidade e o voluntariado, onde o protagonismo da juventude se faz essencial para o desenvolvimento da própria comunidade.



Os jovens tiveram a oportunidade de realizar um trabalho de campo relacionado ao projeto “Relatório de Impacto 2020/2021: juventude da AP-5” realizado com outros coletivos da Zona Oeste. Os jovens puderam vivenciar o protagonismo da juventude abordado na roda de conversa.



AÇÕES

## AÇÕES NA NOVA SEDE DO ITD!!!

### ARQUEOLOGIA EM NOVA SEPETIBA!

Visita do detectorista e professor Jakson, que encontrou alguns objetos antigos com contexto histórico importante no terreno e que farão parte do acervo museológico do Instituto Territórios Diversos.



Visita do arqueólogo Cláudio Prado de Mello - diretor do Memorial da Humanidade e do Instituto do Patrimônio Histórico e Arqueológico do Rio de Janeiro Histórico (IPHARJ)- que identificou ruínas de uma construção do início do séc XX. Segundo pesquisas da profa.Elizabeth Manja é possível serem ruínas de uma casa de Estação da antiga ferrovia que passava na Estrada de Sepetiba. O arqueólogo Cláudio Prado doou exemplares da revista "Arqueologia Urbana do RJ" lançada pelo IPHARJ e fechou uma parceria para um projeto arqueológico em nossa sede.



# AÇÕES

**AÇÕES NA NOVA SEDE DO ITD!!! (continuação...)**  
**NOSSO PRÓPRIO SÍTIO ARQUEOLÓGICO... Escavações das ruínas da Casa da Estação.**



**AÇÕES**

## AÇÕES NA NOVA SEDE DO ITD!!! (continuação...)

### ALMOÇO COLETIVO

Em cada dia de mutirão, oferecemos um almoço aos voluntários a fim de criar um momento especial de troca de saberes e pensar, estreitando ainda mais os laços entre todos os voluntários



AÇÕES

# IMPACTOS

**14** PARCERIAS

**5** AÇÕES LOCAIS

**30** VOLUNTÁRIOS

**260** PESSOAS ATENDIDAS  
DIRETAMENTE

IMPACTOS



# IMPACTOS

Público total atendido

1.040 pessoas

Investimento total

R\$ 19.890,00

IMPACTOS

